



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007-2013 г.



УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

представя проект:

**„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъп на хора с увреждания, обновяване и модернизация на библиотечния център на УАСГ, гр. София” ,**

**Оперативна програма «Регионално развитие»**

**Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”**

**Операция 1.1: „Социална инфраструктура”**

**Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.1-07/2009 „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна инфраструктура на висшите училища в градските агломерации ”**

**Бюджетна линия: BG161PO001/1.1-07/2009**

**ПРЕСКОНФЕРЕНЦИЯТА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ СТАРТИРАНЕТО НА ПРОЕКТА се проведе през месец септември.**

По време на срещата бяха представени целите и дейностите по проекта, както и очакваните резултати.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъп на хора с увреждания, обновяване и модернизация на библиотечния център на УАСГ, гр. София”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г, съфинансирана от Европейския съюз чрез европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Университет по архитектура, строителство и геодезия” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”*



*Представяне на проект*

**„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъп на хора с увреждания, обновяване и модернизация на библиотечния център на УАСГ, гр. София”**

**Оперативна програма «Регионално развитие»  
Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”  
Операция 1.1: „Социална инфраструктура”**

**Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ  
BG161PO001/1.1-07/2009 „Подкрепа за осигуряване на подходяща и  
рентабилна инфраструктура на висшите училища в градските  
агломерации ”**





**Бюджетна линия: BG161PO001/1.1-07/2009**

**Пресконференцията за оповестяване стартирането на проекта ще се проведе през месец септември, като деня, часа и мястото на провеждане ще бъдат обявени след уточняването им.**

### **Обща цел на проекта**

Общата цел на настоящото проектно предложение е да допринесе за подобряване качеството на учебната среда за развитие и образование на студентите, специализантите и докторантите, както и качеството на работната среда за преподавателите от УАСГ чрез осигуряване на модернизирана и рентабилна образователна инфраструктура, допринасяща за устойчиво и интегрирано развитие, посредством извършването на строително-ремонтни дейности за подобряване енергоефективността на сградния фонд, създаване на достъпна архитектурна среда и модернизация на библиотечния център.

### **Специфични цели на проекта**

-  Повишаване качеството на учебната среда, комфорта на обитаване и подобряване възможностите за развитие и образование на човешките ресурси в УАСГ чрез модернизация на библиотечния център;
-  Гарантиране равен достъп и социално включване на хора с увреждания чрез създаване на достъпна архитектурна среда в УАСГ;
-  Намаляване на енергийните разходи и реализация на икономия на енергия чрез предвидените за изпълнение в настоящето проектно предложение мерки за енергийна ефективност;
-  Повишаване на капацитета на университетската администрация и ангажираните с проекта лица за подготовка, управление и изпълнение на проекти,

съфинансирани от Европейския фонд за регионално развитие.

## Целеви групи и крайни бенефициенти

Пряко положително засегнати ще бъдат всички студенти, преподаватели, специализанти и служители на университета. Ефектът на реализация на проекта ще окаже пряко положително отношение върху следните целеви групи:

- **студенти** – общият брой съгласно регистрите на Университета възлиза на **5136**, от които:
  - **редовно обучение**: 5026
  - **задочно обучение**: 110
  - **чуждестранни студенти**: 372
  - **студенти с увреждания**: 20
- **преподаватели** – 379
- **докторанти** - 80
- **специализанти** - 10
- **административен персонал** – 168, от които 10 лица са заети в библиотеката;
- **помощен персонал на университета** - 156
- **работещи на непълно работно време** – 33

### Крайни бенефициенти:

Въздействие в дългосрочен план ще бъде оказано върху всички лица – ползватели на образователните услуги на университета, включително и студенти, преподаватели на разменни начала, курсисти – общо над **6000 души**.

## Дейности по проекта

Основните предвидени за изпълнение по проекта дейности са насочени към:

### 1. Подобряване на енергийната ефективност на сградата на УАСГ

Извършеното енергийно обследване показва, че при съществуващото състояние на сградата не се осигуряват изискваните норми за енергиен разход. Причини за това са големите топлинни загуби през ограждащите елементи, които са проектирани и изградени преди 30 години. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през прозорци и отоплителна инсталация. В съответствие с резултатите от извършеното енергийно обследване на сградата и препоръчаните мерки, са предвидени **за изпълнение следните дейности**:

1. Подмяна на дограма с обща площ **9 156,11 кв.м.** с PVC двоен стъклопакет чрез извършване на демонтаж на стара дограма и доставка и монтаж на нова петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло. Предвижда се вътрешно обръщане около прозорци, демонтаж и монтаж каменни облицовки, извършване на шпакловъчни и бояджийски работи.

2. Изпълнение на енергоспестяващи мерки по управление на отоплението чрез извършване на демонтаж на **180 бр. радиаторни вентили** и доставка и монтаж на нови, които са с по-добри характеристики, както и чрез проектиране и монтаж на CAP.

3. Изпълнение на енергоспестяващи мерки по разпределителната мрежа чрез извършване на доставка и монтаж на **140 метра топлоизолация** на тръбни системи от минерална вата каширана с алуминиево фолио.

**Изпълнението на всички, посочени в енергийното обследване мерки ще реши цялостно проблема с енергийната ефективност на сградата: нови “корпус А и Б” и**

**аула “Максима”, идентични с блокове с №1, 2, 3, 5, 6, 7 и 8 от учебния комплекс на УАСГ – обект на интервенция по настоящото проектно предложение.**

## **II. Осигуряване на достъп за хора с увреждания:**

Понастоящем към сградния фонд на УАСГ няма създадена архитектурна среда за лица с увреждания. Всички подходи към вътрешността на сградите са чрез стълбища. Настоящото фактическо състояние налага изпълнение на дейности за осигуряване на достъпна среда, предвид затруднения достъп на студентите и другите ползватели с увреждания. С цел осигуряване ползването на учебните сгради от всякакви ползватели, в т.ч. лица с увреждания се предвижда **изграждане на три броя асансьори**, разработени при съобразяване със съществуващото фактическо положение и с нормативно установените изисквания за достъпна среда в урбанизираните територии.

1. Предвижда се **изграждане на външен панорамен асансьор към централното фойе на новата сграда на УАСГ**. Асансьорът е ситуиран в крайната конструктивна ос на фойето. Достъпът до асансьора и първата му спирка ще става чрез плавна рампа, която се оформя с вертикална планировка и е около сградата и централното стълбище.
2. С цел осигуряване на достъп от терена в задния двор на сградата до всички етажи в старата сграда на УАСГ (от сутерена до покривния етаж) се предвижда **изграждане на втори външен панорамен асансьор** за шест спирки към фойето на старата сграда на УАСГ. Асансьорът е ситуиран в задния двор на сградата към източната фасада. Достъпът до асансьора и първата му спирка става чрез новопроектирана стоманобетонна рампа от терена до кота сутерен на сградата.
3. С цел осигуряване на достъп от терена на задния двор на старата сграда до всички етажи се предвижда **изграждане на трети външен панорамен асансьор** за пет спирки към фойето на старата сграда на УАСГ (към сградата на съда). Достъпът до асансьора и първата му спирка става чрез новопроектирана стоманобетонна рампа от терена до кота сутерен на сградата.

**Монтажът на трите асансьорни уредби на проектираните места ще реши въпроса за достъп на лицата с увреждания до сградите, входните и комуникационни помещения, както и до тези за общо ползване, включително до безпроблемно ползване на санитарните помещения, които на предходен етап са обособени за тях.**

## **III. Обновяване и модернизация на библиотечния център:**

За осигуряване на по-добър достъп до библиотечния център и с цел подобряване на функционално – пространствените проблеми и спазване на нормативните изисквания за осигуряване на достъпна среда се предвижда изграждане на нов вход за читатели, вкл. асансьор за лица с увреждания, през северната част на фойето на първия етаж на сградата, входен вестибюл и гардероб. Също така е проектиран нов служебен вход, евакуационни изходи от сградата (метални стълбища), които ще бъдат използвани и за достъп до двете книгохранилища за стария книжен фонд и неизползваемата периодика. Към компактното книгохранилище е проектирана пряка стълбищна връзка от служебната зала към читалнята, както и обслужваща асансьорна платформа.

С оглед осигуряване на по-добро и комфортно обслужване в читалнята ще бъдат реорганизираны местата за читателите (вкл. обособяване на две места за инвалиди и слепи в групата места с компютри) и работните места за персонал и докторанти, както и разположението на оборудването и на обзавеждането. С цел икономия на енергия и топлинсъхранение се предвижда подмяна на дограма и ел. инсталация чрез монтаж на енергоспестяващи осветителни тела, както и ще се извърши преустройство на отоплителната инсталация чрез подмяна на радиатори и част от тръбната разводка.

Ще бъде устроено *книгохранилище за библиотечния фонд*, като се предвижда обособяване на прилежащите към библиотеката складове за книгохранилища чрез изпълнение на хидро- и топлоизолация (минерална вата 5 см.), изграждане на специална

вентилационна система, система за пожароизвестяване и пожарогасене, осигуряване на евакуационни изходи.

Осигуряването на нормативно установените стандарти за безопасност и здраве на посетителите относно пожарообезопасеност и запаршеност се гарантира чрез изпълнение на специални пожароустойчиви врати и системи, както и чрез внедряването на специалната вентилационна система.

#### **IV. Доставка на специализирано обзавеждане, оборудване и нематериални активи**

За читалнята се предвижда закупуване, доставка и монтаж на **специализирано оборудване** с необходимата модерна сканираща техника (роботизиран скенер за книги), обновяване и разширяване на възможностите на вече инсталиран **библиотечен софтуер** чрез внедряване на осъвременен такъв, разполагащ с различни модули, уеб базирана софтуерна система за управление и архивирание на електронни документи, сървър с дисков материал и машина за цифров печат.

**Очаквани резултати от изпълнение на проектните дейности:**

- ✚ След изпълнение на описаните енергоефективните мерки се предвижда намаляване на разхода за енергия с 53 % , като спестените емисии на CO<sub>2</sub> ще бъдат 1066, 52 тона. Икономията на енергия от обновяване на сградата на УАСГ ще бъде 3 574,62 MWh/средногодишно.
- ✚ Създадена достъпна архитектурна среда за лица с увреждания чрез изграждане на 3 (три) броя външни асансьори с оформени подходящи подходи към тях.
- ✚ Обновен и модернизирани библиотечен център на УАСГ с общо РЗП 1250 кв.м.

Цялостната реализация на проекта ще доведе до повишаване привлекателността на региона и до подобряване на качеството на образованието и жизнената среда на младите хора, с което се цели да се намалят миграционните процеси и младите хора да се задържат в страната, а това от своя страна ще допринесе за устойчивото и интегрирано развитие в агломерационния ареал, където се намира на университета.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъп на хора с увреждания, обновяване и модернизация на библиотечния център на УАСГ, гр. София”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г, съфинансирана от Европейския съюз чрез европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Университет по архитектура, строителство и геодезия” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”*